

RÉSIDENCE HERRIXKA

PAYS BASQUE | BIDART



 **STOA**
L'ART D'HABITER



ENSEMBLE

réinventons l'immobilier de demain

STOA, L'ART D'HABITER

DES PROJETS DE VIE TOURNÉS VERS LE FUTUR

Depuis 2012, STOA se déploie dans tout le Sud-Ouest autour de deux métiers principaux : la rénovation d'immeubles anciens de prestige en centre-ville et la promotion de programmes immobiliers à **taille humaine, pensés avec et pour leurs habitants.**

STOA rénove et construit des logements esthétiques, chaleureux et durables. À l'écoute des demandes, STOA souhaite apporter un service à la hauteur des ambitions recherchées : **concevoir des habitats durables, centrés sur la qualité d'usage et tournés vers le futur.**

La singularité de STOA est d'**approcher chaque projet comme une réalisation unique.**

Qu'il s'agisse de logements neufs ou réhabilités, le chantier est **réfléchi et organisé en co-conception** autour de valeurs fortes que sont **la qualité de vie, le respect de l'environnement et la durabilité des matériaux.**

L'art d'habiter est une exigence permanente fondée sur la recherche de l'excellence, la concertation et la cohérence.



“ Au cœur de nos vies, l'immobilier est un secteur en constante évolution, où disruption et novation s'entremêlent. Nous sommes dans un monde nouveau où écologie et bien-être sont parties prenantes de notre quotidien. Les constructions STOA sont de véritables projets de vie, réalisés en co-conception avec les futurs habitants, dans lesquels ils pourront s'épanouir. ”

CO-FONDATEURS STOA GROUPE



RÉSIDENCE HERRIXKA
AU CŒUR DU PAYS-BASQUE



BIDART

LE CHARME D'UN VILLAGE BASQUE

Idéalement situé au cœur de la côte basque, **Bidart surplombe la corniche basque** pour offrir des panoramas uniques sur l'océan. Entre Biarritz et Saint-Jean-de-Luz, ce petit village authentique participe activement au dynamisme de la côte basque.

Un savant **mélange de tradition et de modernité** permet à tous ses visiteurs et ses habitants de profiter de l'incroyable **culture basque dans un cadre enchanteur**.

Ce petit port de pêche du XIIe siècle s'est transformé au fil de son histoire en une station balnéaire qui a su conserver son charme typique. Bidart dispose de 6 plages, dont les **célèbres plages Uhabia et Ilbarritz**.

Au carrefour des chemins entre Bayonne et la frontière espagnole, Bidart est une **ville de caractère ancrée dans la culture basque**. Un réseau de bus optimisé est à disposition pour rejoindre l'ensemble des villes avoisinantes.

Ville plus discrète que ses célèbres voisines, Bidart bénéficie des avantages de cette région de villégiature, tout en profitant d'une **quiétude de vie agréable**.

Bidart, c'est aussi une **ville dynamique** qui participe à l'attractivité de la région avec des commerces de proximité **valorisant l'artisanat**. Pour les amateurs de gastronomie basque, Bidart dispose d'un **panel de restaurants très réputés** et appréciés dans la région.



ENTRE OCÉAN ET MONTAGNES

Au cœur de la côte basque, la ville de Bidart s'étend sur une façade littorale de 5km. Idéalement située entre mer et montagnes, celle-ci permet de s'impregner de l'art de vivre propre au Pays basque.





LE QUARTIER

UN CADRE APAISANT ET RÉSIDENTIEL

La résidence Herrixka est située dans un **quartier paisible et dynamique**, à deux pas de la plage centrale, du belvédère et des sentiers de randonnée du littoral. Le centre de ce village balnéaire séduit par **son charme pittoresque et ses petites rues fleuries**. L'ambiance estivale s'y ressent toute l'année. **Résidentiel et familial**, le quartier témoigne de l'atmosphère paisible de cette ville tournée vers l'océan et la montagne. L'été, les animations culturelles, sportives et festives participent au **dynamisme de la ville**.

La résidence est très bien desservie par **les axes routiers qui entourent la région**. Elle permet d'accéder aux **infrastructures, restaurants et plages** en quelques minutes à pied. Herrixka se situe **près des établissements scolaires** qui sont également accessibles à pied. Elle demeure **au cœur d'un environnement résidentiel apprécié**, qui en fait un des secteurs les plus attractifs de la commune.



UN QUARTIER SPORTIF ET DYNAMIQUE

Grâce à ses nombreuses infrastructures culturelles, la ville de Bidart s'adapte à tous les profils. Entre surf, randonnée, yoga et initiation à la pelote basque, cette commune ne manque pas de dynamisme.





RÉSIDENCE HERRIXKA
AU CŒUR DU PAYS-BASQUE



343, AVENUE ATHERBEA, 64210 BIDART



ACCESSIBILITÉ

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ



À PIED | 8 MIN

8 min à pied de la plage.
7 min à pied du centre de Bidart.



EN VOITURE | 4 MIN

4 min en voiture des commerces et
supermarchés



EN TRAIN | 4 MIN

15 min de la gare de St Jean de Luz.



À VÉLO | 2 MIN

2 min à vélo des commerces, de la plage et
des pistes cyclables permettant d'accéder aux
villes avoisinantes.



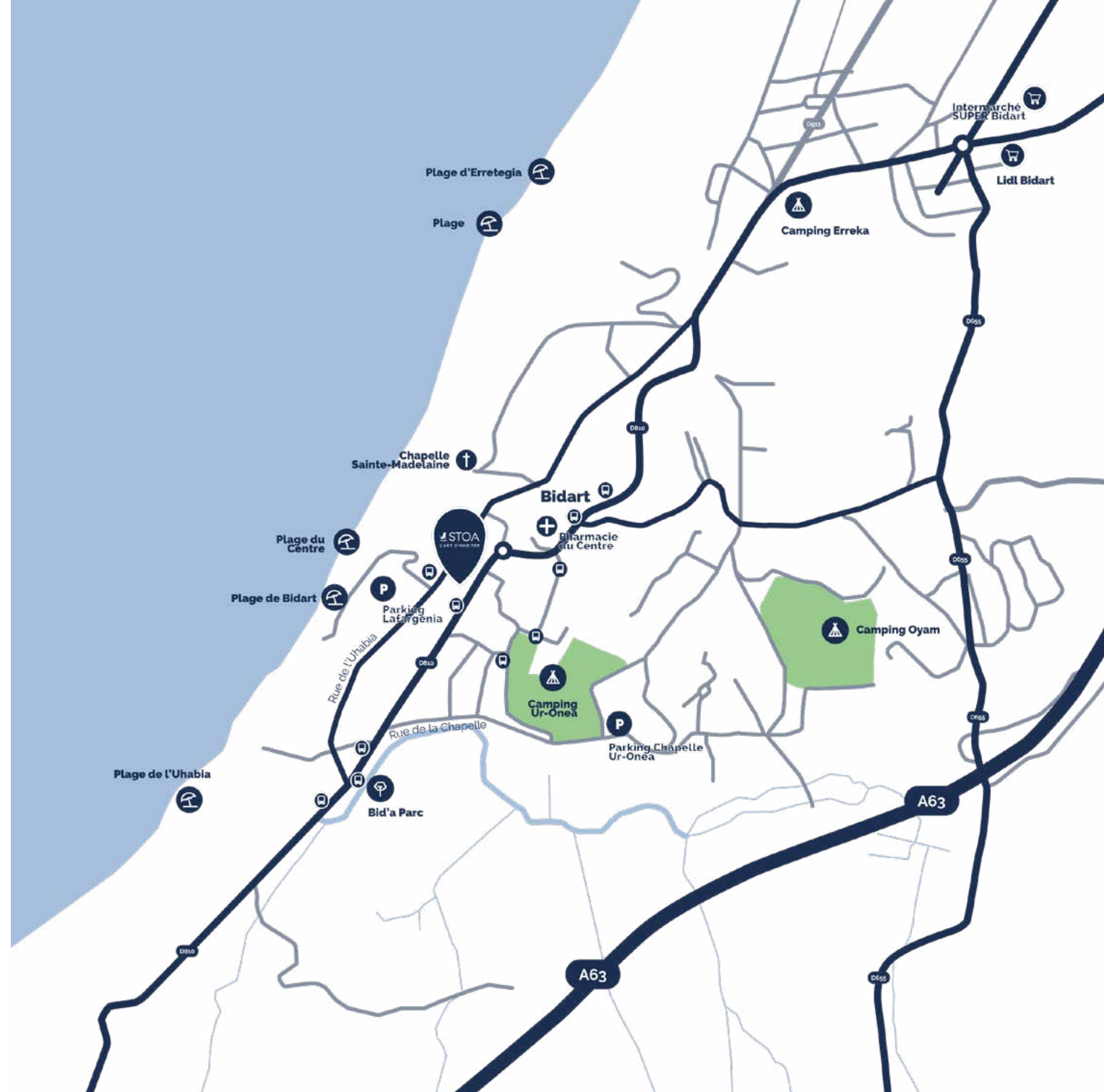
EN BUS | 1 MIN

Arrêt au pied de la résidence permettant
d'accéder aux villes avoisinantes.



EN AVION | 15 MIN

15 min en voiture et 20 min en bus de
l'aéroport de Biarritz.





RÉSIDENCE HERRIXKA
AU CŒUR DU PAYS-BASQUE





HERRIXKA

ENTRE VERDURE ET QUIÉTUDE



LE MOT DE L'ÉQUIPE

Inspirée de l'architecture typique du Pays basque, la résidence HERRIXKA a été conçue dans une volonté de durabilité et de confort. Celle-ci se distingue de par son emplacement privilégié au cœur d'une ville balnéaire et ses prestations haut de gamme apportant confort et bien-être à ses résidents. De plus, la résidence HERRIXKA s'intègre pleinement à son environnement et participe au dynamisme d'un quartier convivial et vivant.

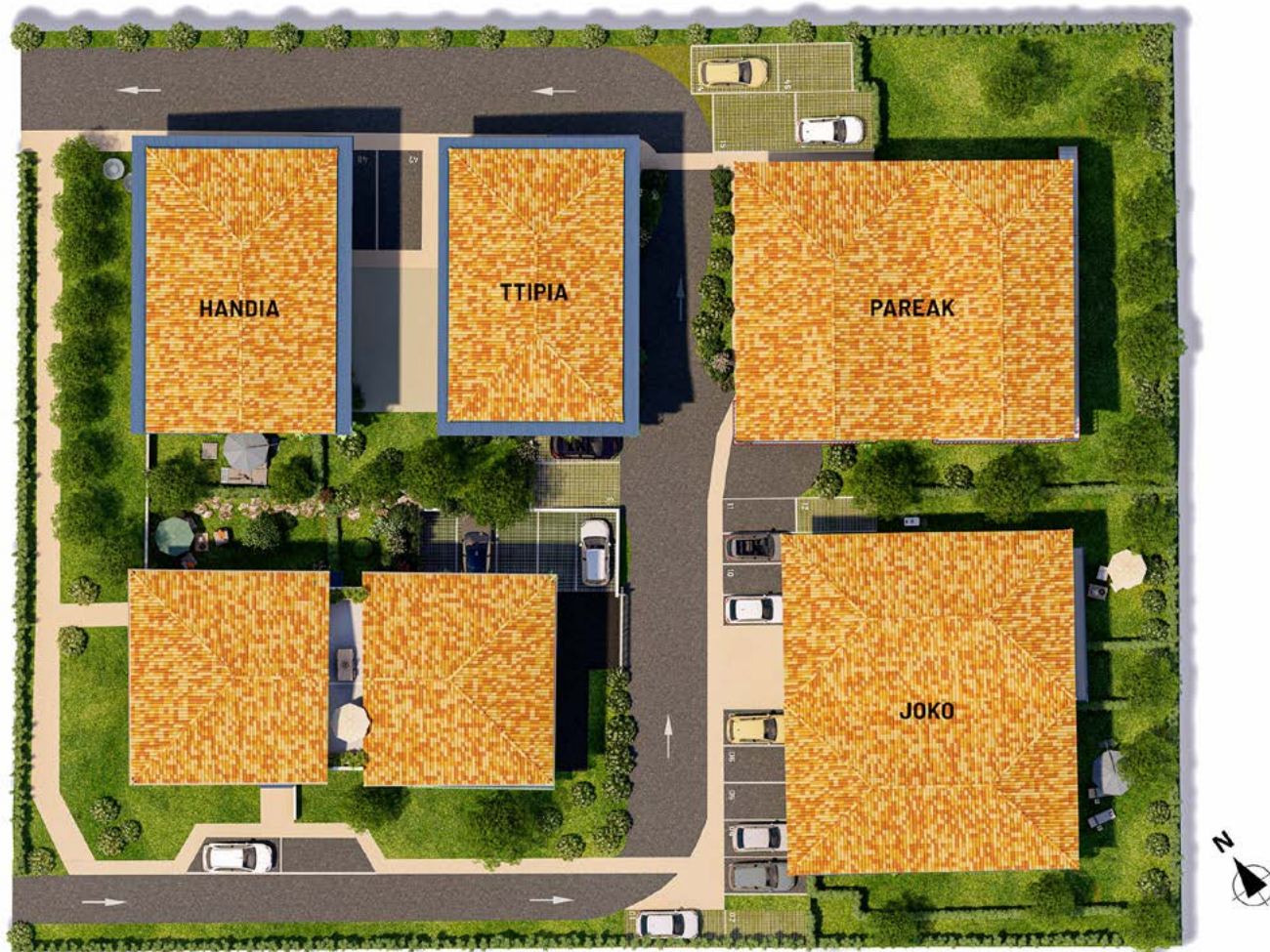


LE MOT DE L'ARCHITECTE

HERRIXKA, implantée dans la descente d'Atherbea, au pied du centre de Bidart, avec son architecture néorégionaliste, cherche à discrètement se fondre dans le village. À défaut de favoriser l'étalement urbain, la résidence HERRIXKA se distingue avec la solidité d'un habitat fonctionnel et harmonieux, où les déplacements doux pourraient suffire...

HERRIXKA

DES PLANS RÉALISÉS EN CO-CONCEPTION



LOGEMENT T5

Surface habitable de 113 m²



LOGEMENT T4

Surface habitable de 90,9 m²





RÉSIDENCE HERRIXKA
AU CŒUR DU PAYS-BASQUE



HERRIXKA

UNE RÉALISATION MODERNE & RESPONSABLE

À proximité immédiate des plages et du centre-ville de Bidart, Herrixka est un petit paradis entre verdure et quiétude où il fait bon vivre tout au long de l'année. Alliant modernité et tranquillité, chacun des logements s'inscrit dans une individualisation en co-conception, au sein d'une démarche écologique, durable et responsable.



RÉSIDENCE

Divisée en 4 bâtiments, la résidence est composée de 20 logements individuels. Posée dans un écrin de verdure, elle est entourée d'espaces boisés d'arbres et d'arbustes. Elle dispose également d'un local à 2 roues et surfboard commun.



PROXIMITÉ

Profitant d'un emplacement exceptionnel, la résidence se situe à deux pas de la plage centrale de Bidart, des sentiers du littoral et du belvédère. La résidence permet également un accès rapide aux grandes villes de la région et à l'Espagne.



LOGEMENTS & SURFACES

Herrixka est composée de 20 appartements neufs allant du T2 au T5. Idéalement optimisées, les surfaces sont comprises entre 45 et 113 m². Chaque appartement dispose de beaux espaces extérieurs, ainsi que de places de parking électrifiées, intérieures et aériennes.



ARCHITECTURE & MATÉRIAUX

Entre modernité et tradition basque, Herrixka dispose d'une architecture simple et contemporaine qui s'intègre de façon harmonieuse à son environnement. Les logements sont conçus avec des matériaux haut de gamme et des équipements modernes.





PRESTATIONS

DES SERVICES HAUT DE GAMME

+ RÉSIDENCE RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

au sein d'une démarche écologique et durable, comprenant un système de récupération des eaux de pluie.

+ PERSONNALISATION DES LOGEMENTS

en co-conception avec les futurs habitants. Possibilité de redessiner les plans et de choisir les matériaux : carrelage, parquet, faïence, peinture.

+ PRESTATIONS DE QUALITÉ

avec huisseries en aluminium, volets roulants électriques intégrés, pompe à chaleur air/air et WC suspendus.

+ RÉSIDENCE MODERNE

avec de beaux espaces intérieurs chaleureux et confortables pour le bien-être des futurs habitants.

+ DOMOTIQUE

pour des logements connectés en partenariat avec DeltaDore.

+ PLACES DE PARKING ÉLECTRIFIÉES

pour chaque logement, et mise à disposition d'un local à deux roues et surfboard.

+ SALLES DE BAIN ENTIÈREMENT ÉQUIPÉES

d'une douche et/ou d'une baignoire, d'un pare douche, de meubles vasque au choix ainsi que de sèche serviettes électriques.

+ SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

géré activement par STOA Agence pour assurer le confort et la haute qualité des prestations.

+ ISOLATION DE QUALITÉ AVEC DOUBLE VITRAGE

aux normes RT2012 et utilisation de matériaux biosourcés.

+ ESPACE DE VIE PROLONGÉ

grâce à des balcons / terrasses spacieux ou de grands jardins privés.



ACCUEILLIR, ABRITER, DIALOGUER

En grec ancien, STOA désignait un portique situé au cœur de l'agora. Ouvert en façade afin de favoriser les rencontres, cet édifice était également couvert pour abriter les visiteurs en cas d'intempéries.

Fidèle à cette définition, STOA Groupe vous permet de profiter d'un confort de vie sans égal et d'un accompagnement unique fondé sur un dialogue constant.





9, COURS DE GOURGUE
33000 BORDEAUX

05 57 30 10 10
STOAGROUPE.FR

11, AVENUE CUMBA
64210 BIDART