

RÉSIDENCE LOHITZALDE

PAYS BASQUE | URRUGNE - SOCOA





ENSEMBLE

réinventons l'immobilier de demain

STOA, L'ART D'HABITER

DES PROJETS DE VIE TOURNÉS VERS LE FUTUR

Depuis 2012, STOA se déploie dans tout le Sud-Ouest autour de deux métiers principaux : la rénovation d'immeubles anciens de prestige en centre-ville et la promotion de programmes immobiliers à **taille humaine, pensés avec et pour leurs habitants.**

STOA rénove et construit des logements esthétiques, chaleureux et durables. À l'écoute des demandes, STOA souhaite apporter un service à la hauteur des ambitions recherchées : **concevoir des habitats durables, centrés sur la qualité d'usage et tournés vers le futur.**

La singularité de STOA est d'**approcher chaque projet comme une réalisation unique.** Qu'il s'agisse de logements neufs ou réhabilités, le chantier est **réfléchi et organisé en co-conception** autour de valeurs fortes que sont la **qualité de vie, le respect de l'environnement et la durabilité des matériaux.**

L'art d'habiter est une exigence permanente fondée sur la **recherche de l'excellence, la concertation et la cohérence.**



“ Au cœur de nos vies, l'immobilier est un secteur en constante évolution, où disruption et novation s'entremêlent. Nous sommes dans un monde nouveau où écologie et bien-être sont parties prenantes de notre quotidien. Les constructions STOA sont de véritables projets de vie, réalisés en co-conception avec les futurs habitants, dans lesquels ils pourront s'épanouir. ”

CO-FONDATEURS STOA GROUPE



RÉSIDENCE LOHITZALDE
URRUGNE - SOCOA



SOCOA

URRUGNE, UN VILLAGE AU CŒUR BASQUE

Commune la plus étendue de la côte basque, Urrugne offre à ses habitants un cadre de vie idéal. Ce village séduit les amoureux de la nature et des beaux paysages.

À la fois montagneuse et océanique, cette petite ville frontalière de l'Espagne possède 6 km de la célèbre corniche basque, livrant ainsi un point de vue exceptionnel permettant d'admirer l'océan et ses splendides couchers de soleil.

Véritable terrain de jeu pour la pratique des activités en plein air, Urrugne dispose de nombreux sentiers de randonnée, accessibles à tous les niveaux, permettant de découvrir des trésors de la nature et du patrimoine basque

tels que le Lac de Xoldokzgaina et le Mont Calvaire. Urrugne est une commune dynamique qui dispose de commerces de proximité variés, de restaurants réputés et d'établissements scolaires.

Possédant un cœur typiquement basque, Urrugne affiche fièrement son héritage et sa culture ancestrale. Entre gastronomie et danses traditionnelles, cette petite ville a à cœur de partager ce qui fait sa singularité.

Les habitants, quant à eux, sont chaleureux et font de cette commune un véritable lieu de convivialité tout au long de l'année.



UNE COMMUNE TRADITIONNELLE ET MODERNE

Bien qu'imprégnée d'une culture typiquement basque, Urrugne est une commune moderne qui a su s'adapter avec le temps. Celle-ci est très bien desservie par les axes routiers et permet de rejoindre Bayonne en 30 min.





LE QUARTIER

UNE RÉSIDENCE À DEUX PAS DE LA PLAGES

Lohitzalde est une résidence parfaitement intégrée dans son environnement qui se situe dans le quartier privilégié de Socoa. Quartier à la qualité de vie incontestable, ce dernier a la particularité d'être à cheval sur les communes de Ciboure et d'Urrugne à deux pas de Saint-Jean-de-Luz. Connu pour son fort et son port, c'est également un véritable lieu de vie à l'identité marquée, où se mêlent diverses activités pour le plaisir de ses habitants qui sont fiers d'être Zokotar.

Située en bord de mer, la résidence bénéficie d'une vue d'exception sur la baie de Socoa, revendiquée comme étant l'une des plus belles baies de France. Idéalement située, la Résidence Lohitzalde est à proximité directe des commerces et de la plage de Socoa.

Facilement accessible en voiture, en vélo, ou en train depuis la gare de Saint-Jean-de-Luz, la résidence est au cœur d'un quartier résidentiel et calme qui témoigne de l'atmosphère paisible de cette ville balnéaire tournée vers la mer et la montagne.



UN QUARTIER DYNAMIQUE

Entre gastronomie, promenade en bord de mer, fête et pléiade d'activités nautiques, le quartier de Socoa est des plus attractifs. Particulièrement dynamique en période estivale, ce quartier reste vivant tout au long de l'année.





RÉSIDENCE LOHITZALDE
URRUGNE - SOCOA



20 RUE AMETZ LUZEA, 64122 URRUGNE



ACCESSIBILITÉ

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ



À PIED | 5 MIN

Depuis la résidence, 5 minutes à pied suffisent pour atteindre les commerces de proximité ainsi que la plage de Socoa.



À VÉLO | 5 MIN

De nombreuses pistes cyclables permettent de se rendre dans les villes avoisinantes en quelques minutes à vélo. Celles-ci rendent les trajets sécurisés et agréables.



EN VOITURE | 10 MIN

La résidence est située à moins de 10 min en voiture des centres-ville de Urrugne et de Saint-Jean-de-Luz où se trouvent de nombreux commerces de proximité.



EN BUS | 5 MIN

Un arrêt de la ligne de bus n°39 est accessible à 5 minutes à pied de la résidence Lohitzalde. Il permet notamment de rejoindre Hendaye et Saint-Jean-de-Luz.



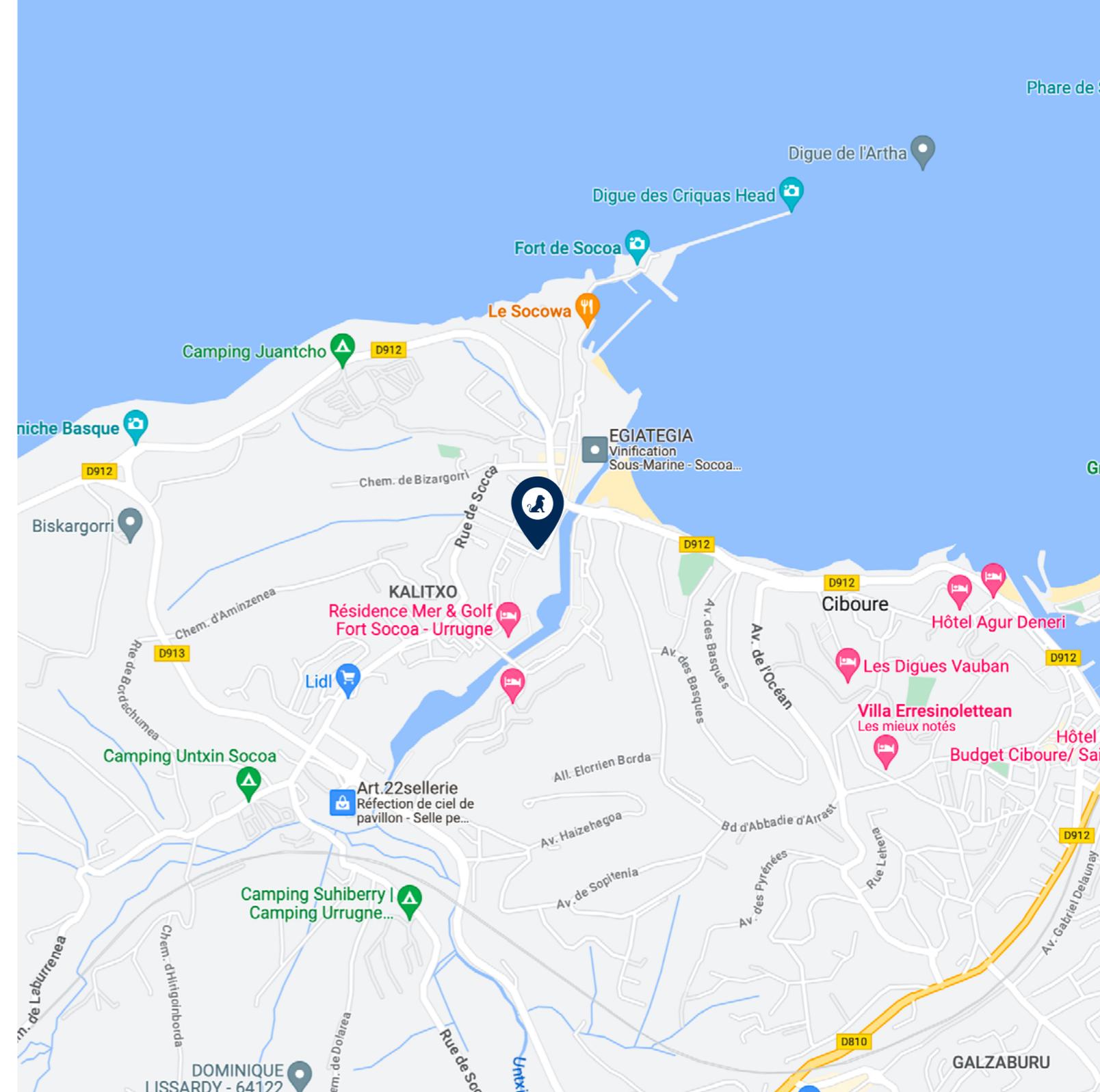
EN TRAIN | 6 MIN

Urrugne est accessible en train grâce au TGV Paris-Hendaye ou au TER Bordeaux-Hendaye, qui desservent tous les deux la gare de Saint-Jean-de-Luz, située à 6 minutes de la résidence.



EN AVION | 20 MIN

L'aéroport de Biarritz est à seulement 20 minutes en voiture de la résidence. De nombreuses destinations en France et en Europe sont proposées.





RÉSIDENCE LOHITZALDE
URRUGNE - SOCOA





LOHITZALDE

ENTRE QUIÉTUDE ET DYNAMISME



LE MOT DE L'ÉQUIPE

Entre tradition et modernité, la résidence Lohitzalde a été réalisée avec l'objectif premier de s'intégrer harmonieusement à son environnement basque. Centrée sur le confort de vie et la sécurité, cette résidence a été pensée pour s'adapter à la vie de famille tout en garantissant une grande intimité. Dans une démarche écologique et responsable, les matériaux utilisés ont été sélectionnés pour leur quantité et la durabilité. Ce point participe notamment à faire de Lohitzalde une résidence tournée vers le futur.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

La résidence Lohitzalde s'inspire des villas Art Déco et de l'architecture basque du début du XXe siècle. Situé en bord de mer, le volume repose sur des variations et des proportions harmonieuses de pleins et de vides. L'immeuble prend en compte son contexte environnant par la présence d'arches en rez-de-chaussée et de lignes horizontales. Le dernier étage s'ouvre en attique pour réduire l'impact visuel dans le paysage.

Axel de Stampa

LOHITZALDE

DES PLANS RÉALISÉS EN CO-CONCEPTION





RÉSIDENCE LOHITZALDE
URRUGNE - SOCOA



LOHITZALDE

UNE RÉALISATION MODERNE & ÉCO-RESPONSABLE



RÉSIDENCE

Entièrement sécurisée, la résidence Lohitzalde est composée de 6 logements individuels. Elle dispose d'un local à deux roues et de deux places de parking privées en extérieur pour chacun des logements. La résidence présente également la possibilité d'acheter également un box privé.



PROXIMITÉ

Idéalement située dans le quartier privilégié de Socoa, la résidence profite d'une vue imprenable sur la baie. À proximité immédiate de Saint-Jean-de-Luz et de Biarritz, le quartier profite d'une accessibilité agréable en voiture, en vélo ou à pied.



LOGEMENTS & SURFACES

Lohitzalde est une résidence composée de 6 appartements neufs allant de deux à quatre pièces. Très bien optimisées, les surfaces des habitations sont comprises entre 45 et 115m² et toutes disposent d'un espace extérieur privatif.



ARCHITECTURE & MATÉRIAUX

Volonté importante aux yeux de STOA Groupe, la résidence Lohitzalde dispose d'une architecture simple et contemporaine qui s'intègre de façon harmonieuse dans son environnement basque. Elle se caractérise donc par son alliage entre Art Déco et tradition.





PRESTATIONS

+ RÉSIDENCE RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

au sein d'une démarche écologique et durable.

+ PERSONNALISATION DES LOGEMENTS

en co-conception avec les futurs habitants. Possibilité de redessiner les plans et de choisir les matériaux : carrelage, parquet, faïence, peinture.

+ SALLES DE BAIN ENTIÈREMENT ÉQUIPÉES

d'une douche et/ou d'une baignoire, de meubles vasque au choix ainsi que de sèche serviettes électriques.

+ RÉSIDENCE MODERNE

avec de beaux espaces intérieurs chaleureux et confortables pour le bien-être des futurs habitants.

+ DOMOTIQUE

pour des logements connectés en partenariat avec DeltaDore.

+ PLACES DE PARKING

pour chaque logement, et mise à disposition d'un local à deux roues.

+ PRESTATIONS DE QUALITÉ

Comprenant huisseries en aluminium avec volets roulants électriques intégrés, pompe à chaleur airfrair avec clim, chauffage individuel, ainsi qu'un placard aménagé dans la première chambre.

+ SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

géré activement par STOA Agence pour assurer le confort et la haute qualité des prestations.

+ ISOLATION DE QUALITÉ AVEC DOUBLE VITRAGE

aux normes RT2012 et utilisation de matériaux biosourcés.

+ ESPACE DE VIE PROLONGÉ

grâce à des loggias spacieux ou jardin.



ACCUEILLIR, ABRITER, DIALOGUER

En grec ancien, STOA désignait un portique situé au cœur de l'agora. Ouvert en façade afin de favoriser les rencontres, cet édifice était également couvert pour abriter les visiteurs en cas d'intempéries.

Fidèle à cette définition, STOA Groupe vous permet de profiter d'un confort de vie sans égal et d'un accompagnement unique fondé sur un dialogue constant.





9, COURS DE GOURGUE
33000 BORDEAUX

05 57 30 10 10
STOAGROUPE.FR

11, AVENUE CUMBA
64210 BIDART