



BIDART

Le plus haut village de la Côte Basque entre Biarritz et Guéthary

BIDART, LE CHARME D'UN VILLAGE BALNÉAIRE

Idéalement situé au cœur de la côte Basque, Bidart surplombe le golfe de Gascogne pour offrir des panoramas uniques sur l'océan. Entre Biarritz et Saint-Jean-de-Luz, ce petit village authentique participe activement au dynamisme de la côte. Un savant mélange de tradition et de modernité permet à tous ses visiteurs et habitants de profiter de l'incroyable culture basque dans un cadre enchanteur.

Ce petit port de pêche du XIIe siècle s'est transformé au fil de son histoire en une station balnéaire qui a su conserver son charme typique. Bidart dispose de 6 plages, dont la superbe plage de l'Uhabia et la magnifique Ilbarritz. Au carrefour des chemins entre Bayonne et la frontière espagnole, Bidart est une ville de caractère ancrée dans la culture basque. Un réseau de bus optimisé est à disposition pour rejoindre l'ensemble des villes avoisinantes. Ceux-ci

permettent de profiter des superbes paysages entre océan et montagne. Ces derniers sont luxuriants et variés, offrant une bouffée d'air frais à tous ses habitants. Plus discrète que ses célèbres voisines, Bidart bénéficie des avantages de cette région de villégiature, tout en profitant d'une quiétude de vie agréable.

Bidart, c'est aussi une ville dynamique qui participe à l'attractivité de la région avec des commerces de proximité valorisant l'art de l'artisanat. Pour les amateurs de gastronomie basque, Bidart dispose d'un panel de restaurants très réputés et appréciés dans la région.

UN QUARTIER APAISANT ET RÉSIDENTIEL

La résidence Aldapean est située dans un quartier paisible et dynamique, à deux pas de la plage centrale, du belvédère et des sentiers de randonnée du littoral. Le centre

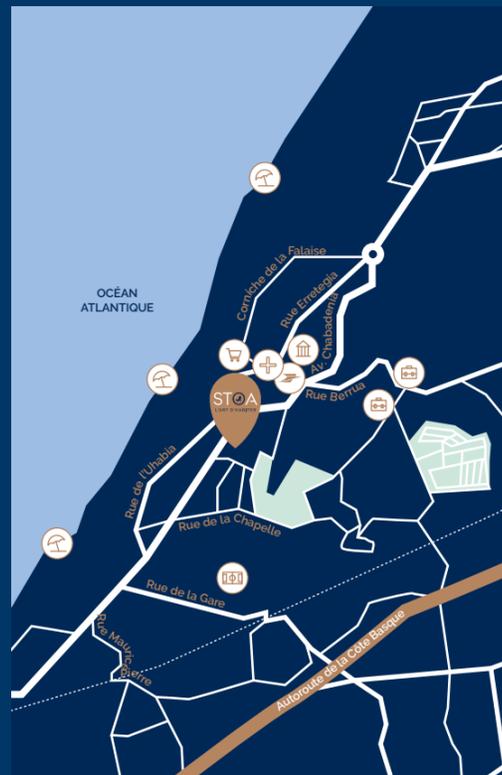
de ce village balnéaire séduit par son charme pittoresque et ses petites rues fleuries. L'atmosphère estivale se ressent toute l'année. De plus, la résidence est très bien desservie par les axes routiers qui entourent la région.

La quartier se caractérise par son ambiance familiale très plaisante. La résidence permet d'accéder aux infrastructures et restaurants de la ville en quelques minutes à pieds. Les plages, quant à elles, sont à seulement 5 min à pieds. La résidence se situe à quelques rues des établissements scolaires. Elle demeure au coeur d'un environnement résidentiel apprécié, qui en fait un des secteurs les plus attractifs de la commune.

Le quartier résidentiel et calme témoigne de l'atmosphère paisible de cette ville balnéaire tournée vers l'océan et la nature. L'été, les animations culturelles, sportives et festives participent au climat chaleureux de cette ville de caractère.

ACCESSIBILITÉ

Une proximité appréciable entre océan et montagne



EN VOITURE 5 min

La résidence située à 2 min de Bidart, est desservie par un excellent réseau routier. Celui-ci donne accès au centre-ville de Biarritz en 5 min et aux villes avoisinantes.

À VELO 5 min

Les commerces de proximité, plages, restaurants et autres infrastructures du quartier sont accessibles à moins de 5 min à vélo.

EN BUS / TRAIN 5 min

La Gare de Biarritz est desservie par le bus qui s'arrête à quelques minutes à pied de la résidence en 5 min. Elle offre en parallèle une desserte de TER vers la région.

EN AVION 10 min

L'aéroport international de Biarritz Pays baque se situe à moins de 10 min en voiture depuis la résidence.

STOA
L'ART D'HABITER

9, COURS DE GOURGUE
33000 BORDEAUX

05 57 30 10 10
stoapromotion.fr

11, AVENUE CUMBA
64210 BIDART



RÉSIDENCE ALDAPEAN

375 avenue Atherbea - Bidart 64210

STOA
L'ART D'HABITER

STOA, L'ART D'HABITER

Des projets de vie tournés vers le futur

Depuis 2012, STOA se déploie dans tout le Sud-Ouest autour de deux métiers principaux : la rénovation d'immeubles anciens de prestige en centre-ville et la promotion de programmes immobiliers à taille humaine, pensés avec et pour leurs habitants.

STOA rénove et construit des logements esthétiques, chaleureux et durables. À l'écoute des demandes, STOA souhaite apporter un service à la hauteur des ambitions recherchées : **concevoir des habitats durables, centrés sur la qualité d'usage et tournés vers le futur.**

La singularité de STOA est d'approcher chaque projet comme une réalisation unique, voire exceptionnelle. Qu'il s'agisse de logements neufs ou réhabilités, le chantier est réfléchi et organisé en co-conception autour de valeurs fortes que sont **la qualité de vie, le respect de l'environnement et la durabilité des matériaux.**

L'art d'habiter est une exigence permanente fondée sur la recherche de l'excellence, la concertation et la cohérence.

Le mot DE L'ARCHITECTE

« Aldapean, implantée dans la descente d'Atherbea, au pied du centre de Bidart, avec son architecture néorégionaliste, cherche à discrètement se fondre dans le village. À défaut de favoriser l'étalement urbain, la résidence Aldapean se distingue avec la solidité d'un habitat fonctionnel et harmonieux, où les déplacements doux pourraient suffire... »

Louis de Flaugac

RÉSIDENCE ALDAPEAN

Un écrin de verdure et de quiétude

Inspirée de l'architecture typique du Pays basque, la résidence Aldapean s'inscrit parfaitement dans l'esprit de la ville. Authenticité et tradition se mêlent à la modernité et simplicité de la résidence. Tout en sobriété, le bâtiment se pare de boiseries et menuiseries peintes aux couleurs du Pays basque. Les baies vitrées en double-vitrage et les grandes fenêtres créent de larges ouvertures laissant entrer la lumière dans des appartements aux beaux volumes. Les volets roulants électriques des portes-fenêtres et les volets battants en lames de bois des espaces de nuit assurent l'intimité de chacun.

Posée dans un écrin de verdure, la résidence Aldapean est entourée d'un jardin boisé d'arbres et arbustes. Les extérieurs végétalisés respectent quant à eux l'harmonie des zones environnantes : Chêne vert, arbousier, hortensia et magnolia agrémentent les espaces verts. **De spacieux balcons offrent des espaces de vie très confortables pour respirer l'air marin sous le climat doux de la région.**

La résidence se divise en deux espaces : un bureau donnant sur la rue principale et six logements situés à l'arrière : une

disposition idéale pour garantir la tranquillité des résidents à l'abri des regards. Un ascenseur desservant chacun des étages assure un accès facile au parking sécurisé en sous-sol. Des places de stationnement sont prévues pour chaque logement et un local à vélo est à disposition des habitants de la résidence. **Des matériaux et des prestations de qualité garantissent la sécurité et le confort des résidents.**

Que ce soit pour y vivre ou pour un investissement immobilier, la résidence Aldapean allie un confort d'exception et une sécurité indispensable au bien-être de ses résidents. Fidèle à ses valeurs, STOA a fait le choix de matériaux haut de gamme et d'équipements modernes dans cette construction éco-responsable et harmonieuse. **La résidence a été pensée pour ses futurs habitants, centrée sur la qualité d'usage et tournée vers le futur.**

La résidence Aldapean s'intègre pleinement à son environnement et participe au dynamisme d'un quartier convivial et vivant. **Imaginée en co-conception**, elle répond aux enjeux du territoire et aux besoins des habitants avec mixité sociale et l'accession à la propriété en terres basques.



RÉSIDENCE

La résidence est composée de 6 logements et d'un bureau. Chaque logement est doté d'un extérieur privatif pour le confort de ses occupants.



SUPERFICIES

Composée de logements allant du T2 au T4, la résidence dispose de belles surfaces optimisées. Les surfaces sont comprises entre 48 et 85 m².



PROXIMITÉ

Ce quartier calme est proche de toutes les commodités. Le cœur de ville est rapidement accessible à pied, à vélo ou en voiture. Biarritz est à quelques minutes en voiture.



ARCHITECTURE

Construction moderne et sobre, s'inscrivant dans les codes architecturaux du Pays basque avec une vision contemporaine.



PRESTATIONS

Équipements premium, une qualité de vie rare

Au cœur de Bidart, l'authenticité et la singularité de la culture basque s'expriment dans l'architecture de la résidence Aldapean. C'est en co-conception qu'est née l'idée de ce lieu de vie unique, dans l'intérêt et le bien-être de ses habitants. Un cadre enchanteur valorisant le confort d'un art de vivre convivial et raffiné.

- ▶ **Résidence sécurisée** haut de gamme offrant de beaux espaces intérieur et extérieur.
- ▶ **Isolation de qualité** et belles ouvertures sur les extérieurs privatifs avec double vitrage
- ▶ **Places de parking privées** et local à deux-roues fermé et sécurisé.
- ▶ **Résidence végétalisée** et architecture inscrites dans la continuité du charme de la côte basque.
- ▶ **Espaces de vie prolongés vers l'extérieur** grâce à des balcons privatifs spacieux
- ▶ **Peintures recyclées** en partenariat avec Circouleur pour assurer une bonne qualité de l'air
- ▶ **Salles de bain modernes** équipées d'un mobilier et de carrelage en partenariat avec Porcelanosa.