

RÉSIDENCE BOÏOS

BASSIN D'ARCACHON | BIGANOS





ENSEMBLE

réinventons l'immobilier de demain

STOA, L'ART D'HABITER

DES PROJETS DE VIE TOURNÉS VERS LE FUTUR

Depuis 2012, STOA se déploie dans tout le Sud-Ouest autour de deux métiers principaux : la rénovation d'immeubles anciens de prestige en centre-ville et la promotion de programmes immobiliers à **taille humaine, pensés avec et pour leurs habitants.**

STOA rénove et construit des logements esthétiques, chaleureux et durables. À l'écoute des demandes, STOA souhaite apporter un service à la hauteur des ambitions recherchées : **concevoir des habitats durables, centrés sur la qualité d'usage et tournés vers le futur.**

La singularité de STOA est d'**approcher chaque projet comme une réalisation unique.** Qu'il s'agisse de logements neufs ou réhabilités, le chantier est **réfléchi et organisé en co-conception** autour de valeurs fortes que sont la **qualité de vie, le respect de l'environnement et la durabilité des matériaux.**

L'art d'habiter est une exigence permanente fondée sur la **recherche de l'excellence, la concertation et la cohérence.**



“ Au cœur de nos vies, l'immobilier est un secteur en constante évolution, où disruption et novation s'entremêlent. Nous sommes dans un monde nouveau où écologie et bien-être sont parties prenantes de notre quotidien. Les constructions STOA sont de véritables projets de vie, réalisés en co-conception avec les futurs habitants, dans lesquels ils pourront s'épanouir. ”

CO-FONDATEURS STOA GROUPE



RÉSIDENCE BOÏOS
AU CŒUR DU BASSIN



BIGANOS

BIGANOS, LA PORTE DU BASSIN

Surnommée la « Porte du Bassin », la ville de Biganos dispose de nombreux atouts géographiques.

Cette commune portuaire, située à proximité immédiate de la mer et des plages, profite aujourd'hui d'un développement urbain et économique en pleine croissance. En cela, tout en conservant son charme, la ville de Biganos parvient à se rendre de plus en plus attractive. La résidence Boïos se nomme ainsi en référence au nom des habitants de la ville à l'époque médiévale.

Forte de son histoire et de ses espaces naturels préservés, Biganos est une commune agréable où il fait bon vivre tout au long de l'année. Accessible depuis Bordeaux en seulement 40 minutes en voiture, celle-ci est idéale afin

de vivre en toute quiétude à proximité d'une métropole.

La ville de Biganos ne manque pas d'infrastructures et de commerces de proximité. Le cœur de la ville y est dynamique et offre ainsi à ses habitants la possibilité d'exercer de nombreuses activités physiques et culturelles.

L'excellente qualité de vie reste tout de même le point fort de cette charmante ville. Entre tranquillité, dynamisme et nature, il s'agit d'un lieu de vie optimal. Ses habitants peuvent également profiter d'un climat doux tout au long de l'année, mais aussi de tous les avantages du bassin d'Arcachon.



LA QUIÉTUDE À PROXIMITÉ D'UNE MÉTROPOLE

Faisant profiter à ses habitants d'une ambiance balnéaire et d'une sérénité sans égale, le bassin d'Arcachon a la chance de se situer à moins d'une heure en voiture de la métropole bordelaise.





LE QUARTIER

UNE RÉSIDENCE VIVANTE ET PAISIBLE

La résidence Boïos est située au cœur d'un quartier calme et dynamique. En plein centre-ville de Biganos, ce quartier est à proximité immédiate de nombreux commerces, mais aussi des axes routiers et ferroviaires qui entourent la ville. De ce fait, il est idéal pour profiter facilement des nombreux avantages et infrastructures qu'offre la ville.

En voiture, en bus ou en train, la desserte de la ville est bien organisée. Carrefour des réseaux routiers et ferroviaires, Biganos est extrêmement facile d'accès en particulier via la gare de Facture-Biganos qui se trouve au pied de la résidence Boïos. Elle dessert notamment Bordeaux et Arcachon en une vingtaine de minutes.

La commune du Biganos dispose également d'établissements scolaires réputés pour les petits comme pour les grands. La plupart d'entre eux sont accessibles en quelques minutes à pied depuis la résidence Boïos. Ils participent à faire de Biganos une ville attractive et familiale où il fait bon vivre.



UN QUARTIER ATTRACTIF

Base nautique, salles de danse, dojo, stades de compétition, cours de tennis, ou encore terrain de basket, la ville de Biganos ne manque pas d'infrastructures sportives. Niveau culturel, le cinéma, la médiathèque, mais aussi les représentations de théâtre sauront vous combler.





RÉSIDENCE BOÏOS
AU CŒUR DU BASSIN



124 AV. DE LA CÔTE D'ARGENT, 33380 BIGANOS





RÉSIDENCE BOÏOS
AU CŒUR DU BASSIN





BOÏOS

ENTRE QUIÉTUDE ET DYNAMISME



LE MOT DE L'ÉQUIPE

Alliant confort et modernisme, la résidence Boïos a été construite dans le but de s'intégrer harmonieusement à son environnement. Nous l'avons imaginé comme une résidence familiale et conviviale qui se différencie par le bien-être qu'elle apporte à ses résidents. Entre simplicité et confort, il s'agit d'un véritable lieu de vie. De plus, dans une démarche écologique et responsable, nous avons fait le choix d'utiliser des matériaux premium biosourcés. Cela fait ainsi de la résidence Boïos un projet durable et tourné vers le futur.

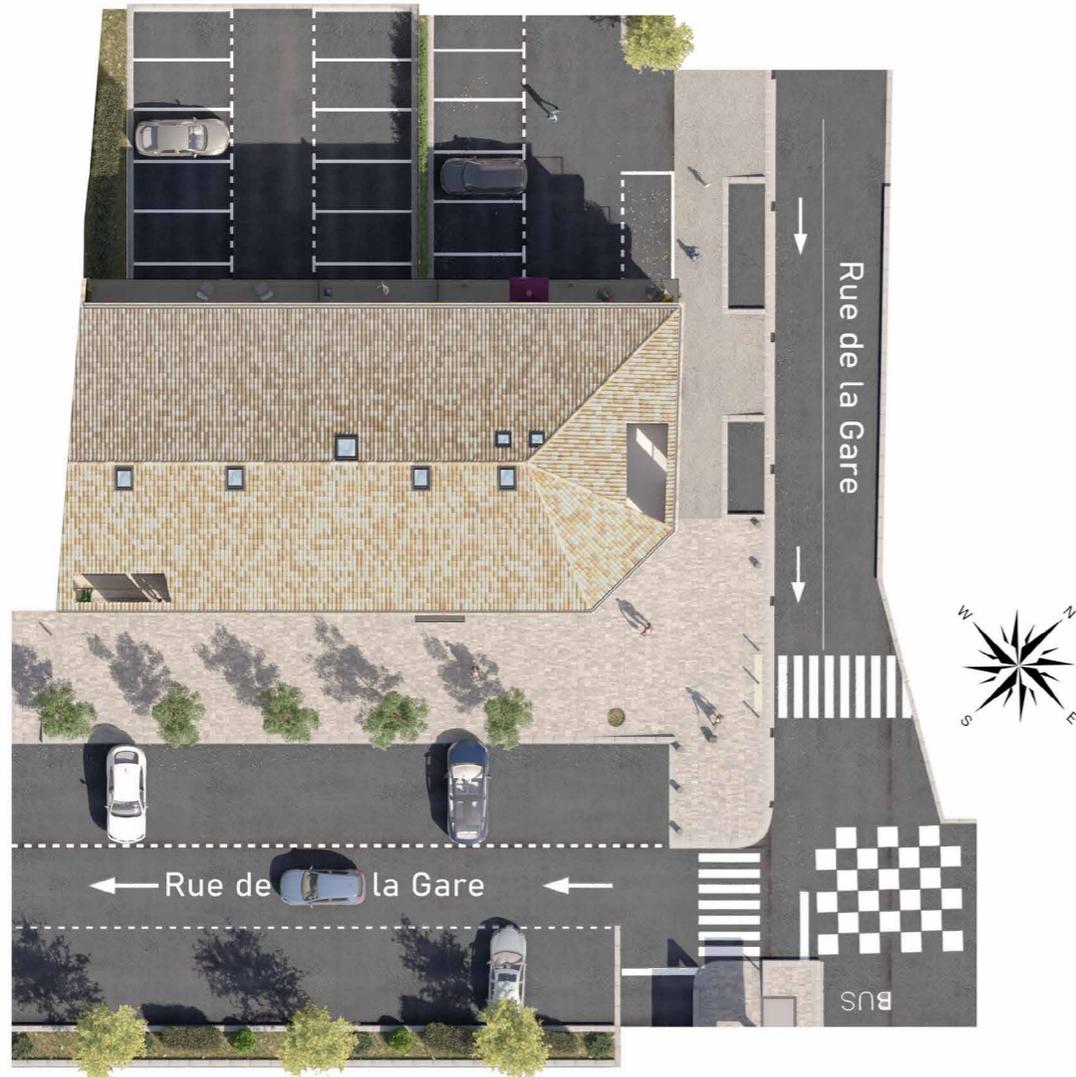


LE MOT DE L'ARCHITECTE

L'opération conçue se trouve face à la gare de Biganos. Cette localisation stratégique a nourri notre imaginaire. C'est la raison pour laquelle nous avons dessiné un socle rez-de-chaussée très minéral (placage pierre grisée), comme un ancrage au sol et en connexion avec l'espace public. Alors qu'aux étages, les façades contemporaines sont inspirées des murs en béton de terre crue (pisé) aux coloris nuancés par intégration de pigments. Notre goût pour les matériaux naturels et leur mise en résonance est ici exprimé et au service de l'harmonie du bâti. *Architecte Goldfinger*

BOÏOS

DES PLANS RÉALISÉS EN CO-CONCEPTION



LOGEMENT T3

Surface habitable de 65 m²



LOGEMENT T4

Surface habitable de 85 m²



RÉSIDENCE BOÏOS
AU CŒUR DU BASSIN



BOÏOS

UNE RÉALISATION MODERNE & ÉCO-RESPONSABLE



RÉSIDENCE

La résidence Boïos est composée de 12 logements et de locaux commerciaux. Celle-ci est entièrement sécurisée avec ascenseur. Elle dispose de beaux espaces extérieurs, de places de parking pour ses habitants et d'un local vélos.



PROXIMITÉ

Au cœur d'un quartier calme et dynamique, Boïos est proche de toutes les commodités. Le centre de la ville est rapidement accessible à vélo ou en voiture et la gare de Fature-Biganos ne se situe qu'à 2 minutes à pied. Arcachon et Bordeaux y sont accessibles en 22 minutes.



LOGEMENTS & SURFACES

Composée de logements allant du T1 au T4, la résidence Boïos dispose de belles surfaces optimisées comprises entre 30 et 86m². Chaque appartement dispose d'un espace extérieur, ainsi que de places de parking privatives.



ARCHITECTURE & MATÉRIAUX

La résidence s'intègre harmonieusement au charme des paysages de la ville de Biganos, reprenant les codes du bassin d'Arcachon avec une vision contemporaine. Il s'agit par ailleurs d'une résidence intimiste, éco-responsable et tournée vers le futur.





PRESTATIONS

+ RÉSIDENCE RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

au sein d'une démarche écologique et durable.

+ PERSONNALISATION DES LOGEMENTS

en co-conception avec les futurs habitants. Possibilité de redessiner les plans et de choisir les matériaux : carrelage, parquet, faïence, peinture.

+ SALLES DE BAIN ENTIÈREMENT ÉQUIPÉES

d'une douche et/ou d'une baignoire, de meubles vasque au choix ainsi que de sèche serviettes électriques.

+ RÉSIDENCE MODERNE

avec de beaux espaces intérieurs chaleureux et confortables pour le bien-être des futurs habitants.

+ OPTION DOMOTIQUE

pour des logements connectés en partenariat avec DeltaDore.

+ PLACES DE PARKING ÉLECTRIFIABLES

pour chaque logement, et mise à disposition d'un local à deux roues.

+ PRESTATIONS DE QUALITÉ

Comprenant huisseries en PVC avec volets roulants électriques intégrés, chauffage individuel, ainsi qu'un placard aménagé dans la première chambre.

+ SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

géré activement par STOA Agence pour assurer le confort et la haute qualité des prestations.

+ ISOLATION DE QUALITÉ AVEC DOUBLE VITRAGE

aux normes RT2012 et utilisation de matériaux biosourcés.

+ ESPACE DE VIE PROLONGÉ

grâce à des balcons / loggias spacieux.



ACCUEILLIR, ABRITER, DIALOGUER

En grec ancien, STOA désignait un portique situé au cœur de l'agora. Ouvert en façade afin de favoriser les rencontres, cet édifice était également couvert pour abriter les visiteurs en cas d'intempéries.

Fidèle à cette définition, STOA Groupe vous permet de profiter d'un confort de vie sans égal et d'un accompagnement unique fondé sur un dialogue constant.





9, COURS DE GOURGUE
33000 BORDEAUX

05 57 30 10 10
STOAGROUPE.FR

11, AVENUE CUMBA
64210 BIDART