



Les Jardins de Louise  
ANDERNOS-LES-BAINS



# Le Bassin d'Arcachon, entre bassin et océan

Le Bassin d'Arcachon déroule une succession de paysages merveilleux et authentiques.

Attractif toute l'année avec plus de **160 000 habitants**, parmi ses 10 communes : Arcachon, La Teste-de-Buch, Gujan-Mestras, Le Teich, Biganos, Audenge, Lanton, Andernos-Les-Bains, Arès, Lège-Cap-Ferret.

Il s'apprécie au fil des saisons : reposant l'hiver et vibrant l'été.

**50**

km de Bordeaux

**76**

km de plages

**220**

km de pistes cyclables

## LES INCONTOURNABLES DU BASSIN



**DUNE DU PYLA**

Partez à la rencontre de **la plus haute dune d'Europe** (106 m) qui s'illustre pour la beauté et la diversité de son environnement. Elle vous offre un magnifique panorama sur le bassin et sa forêt.



**PHARE DU CAP FERRET**

À 53 mètres de hauteur, le phare vous offre une **splendide vue à 360 degrés** entre le Bassin d'Arcachon et l'Océan Atlantique.



**L'ÎLE AUX OISEAUX**

Au milieu du Bassin d'Arcachon, vous trouvez l'Île aux Oiseaux, et ses deux cabanes Tchanquées. Vous pouvez faire **une balade en bateau** pour vous s'en approcher.



LÈGE-CAP-FERRET

RÉSERVE NATURELLE  
DES PRÈS SALÉS D'ARÈS

ARÈS

Les Jardins de Louise  
ANDERNOS-LES-BAINS

ANDERNOS-LES-BAINS

LANTON

L'ÎLE AUX OISEAUX

BASSIN  
D'ARCACHON

AUDENGE

OCEAN  
ATLANTIQUE

CAP-FERRET

ARCACHON

RÉSERVE  
ORNITHOLOGIQUE

GUJAN-MESTRAS

LE TEICH

BIGANOS

LA TESTE-DE-BUCH

A660

DUNE DU PILAT

BANC D'ARGUIN



# *Andernos-les-Bains*

## **2<sup>e</sup> ville la plus dynamique du Bassin d'Arcachon**

Situé sur les bords du Bassin d'Arcachon, entre plages, ports et forêts de pins maritimes. Andernos-les-bains est une ville authentique qui regorge de **convivialité** et **vitalité**.

Visiteurs et habitants profitent d'un **beau patrimoine** avec une réserve de faune et flore exceptionnelle et toutes les commodités de la ville.

L'atmosphère conviviale et **authentique** du bassin se ressent dans chacune des charmantes rues de cette commune de **12 000 habitants**.



## Une station balnéaire d'exception

---

Andernos-Les-Bains est une ville **qui vit toute l'année**, attirant de nouveaux habitants chaque année.

Les balades agréables le long de superbes plages et de la jolie rue piétonne permettent de profiter d'une **qualité de vie incomparable** au bord du Bassin d'Arcachon.



## Une ville où il fait bon vivre

---

Au centre-ville et sur son front de mer, les pistes cyclables sécurisées permettent de se déplacer aisément.

La jetée d'Andernos, la plus longue de tout le Bassin (232 m), le port ostréicole et les nombreux marchés offrent **un cadre de vie exceptionnel**.



## Les Jardins de Louise

Située au cœur d'un quartier résidentiel **calme** et **verdoyant**.

Les jardins de Louise proposent une architecture mêlant le meilleur de la **tradition** et de la **modernité**.

Le choix architectural s'inspire du **patrimoine local**, ce qui permet de s'intégrer **harmonieusement** dans son environnement naturel préservé.

Elle se compose de **maisons individuelles en pleine propriété** offrant de **beaux jardins** et 2 places de parking.

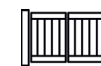
Chaque maison propose une chambre et sa salle d'eau en rez-de-jardin, une belle pièce de vie baignée de lumière, terrasse en bois exotiques, **parcelles de 220 à 537 m<sup>2</sup>** minimum et un cabanon de jardin pour les vélos. À l'étage, 2 chambres séparées avec une salle d'eau et WC.



Maison  
4 pièces



1 chambre  
au RDC



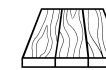
Résidence  
sécurisée



Garage  
ou  
local extérieur



Grand  
jardin



Terrasse en  
bois exotiques

**24 maisons individuelles**  
T4 sobres et élégantes  
de **83 à 90 m<sup>2</sup>**.





## Les Prestations



Huisseries  
en aluminium



Volets roulants  
électriques



Climatiseurs  
reversibles



Escaliers bois avec  
Limon central



Placards  
aménagés



Parquets contrecollés  
dans les chambres



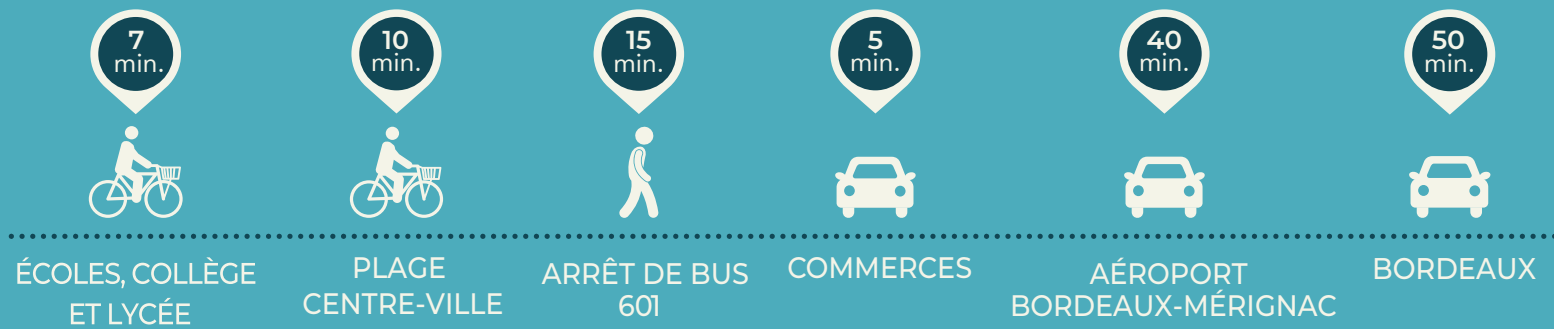
Choix de carrelages  
et faïences







## Accès, transports et commerces



9 Boulevard du Page  
33510 Andernos-les-Bains

-  Infirmiers
-  Zones de Sport
-  Épicerie
-  Commerces divers
-  Vétérinaires
-  Cinéma
-  Station essence
-  Coiffeurs
-  Arrêts de bus

-  Fleuriste
-  Boulangerie
-  Kinésithérapeute
-  Mairie
-  Instituts de beauté
-  Établissements scolaires
-  Restaurants
-  Ligne 601 : Bordeaux > Andernos
-  Ligne 610 : Biganos > Andernos
-  Piste Cyclable

**CAP-FERRET**



**BORDEAUX**



**Les Jardins de Louise**  
ANDERNOS-LES-BAINS

**ARCACHON**




# Les Jardins de Louise

ANDERNOS-LES-BAINS

9 Boulevard du Page  
33510 Andernos-les-Bains



**05 56 32 08 70**  
groupesge.fr

**SCE** GROUPE  
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR



**05 57 30 10 10**  
stoapromotion.fr

**STOA**  
L'ART D'HABITER

